



## THÔNG TIN CHUNG VỀ CƠ SỞ VẬT CHẤT

Trung tâm Ngoại ngữ Liên kết Quốc tế có trụ sở được đặt tại tòa nhà có địa chỉ: số 27-29-31, Cách mạng tháng Tám, Tổ 4, KP2, Phường Xuân An, Tp Long Khánh, Đồng Nai. Ngoài ra, để tận dụng nguồn phòng còn chưa sử dụng hết của công ty đầu tư tại tòa nhà liên kề, trung tâm đã sử dụng thêm một số phòng thêm tại đó.

Để tạo cho học viên tại trung tâm có được thời gian giải trí giữa các giờ học cũng như tạo sân chơi để sinh hoạt cho các học viên khi cần tổ chức sự kiện, trung tâm có thuê thêm 1 khoảng sân đằng sau tòa nhà, có địa chỉ: 33/1A, đường Cách mạng tháng Tám, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; với diện tích 825,1 m<sup>2</sup>, vừa dùng làm khu giữ xe vừa để có khoảng không gian sinh hoạt cho học viên.

Trung tâm đã có hợp đồng thuê tòa nhà với thời gian là 10 năm, tính từ ngày 15/03/2016. Diện tích sử dụng của trung tâm là khoảng 400 m<sup>2</sup> với 13 phòng học và các phòng làm việc, được bố trí như sau:

### 1.1 Khối phòng học:

- + Tầng 1: gồm 07 phòng học, với 3 phòng có diện tích sử dụng là 25m<sup>2</sup> phục vụ tối đa 15 học viên/lớp, 2 phòng diện tích 40 m<sup>2</sup> phục vụ tối đa 25 học viên/lớp. Và 2 phòng diện tích 15 m<sup>2</sup> phục vụ tối đa 7 học viên/lớp, chuyên dùng cho các lớp kèm riêng theo nhu cầu hoặc phục vụ cho các buổi kèm bù chương trình học.
  - + Tầng 2: gồm 03 phòng học, với 2 phòng có diện tích sử dụng là 25m<sup>2</sup> phục vụ tối đa 15 học viên/lớp và 1 phòng diện tích 40 m<sup>2</sup> phục vụ tối đa 25 học viên/lớp.
  - + Tầng 3: gồm 03 phòng học, với 2 phòng có diện tích sử dụng là 25m<sup>2</sup> phục vụ tối đa 15 học viên/lớp và 1 phòng diện tích 40 m<sup>2</sup> phục vụ tối đa 25 học viên/lớp.
- Phòng học được thiết kế hiện đại; được lát gạch nền đảm bảo để vệ sinh, không trơn trượt, không ẩm ướt. Trong phòng học thiết kế hệ thống chiếu sáng đảm bảo mật độ công suất chiếu sáng không dưới 15W/m<sup>2</sup>; độ rọi trên mặt phẳng làm việc không dưới 300lux.
  - Ngoài ra, tất cả các phòng học đều được lắp máy lạnh và quạt để giữ nhiệt độ luôn duy trì ổn định, đảm bảo việc học tập cho học viên trong lớp; hệ thống mạng internet phủ toàn bộ tòa nhà để phục vụ cho công tác dạy và học được hiệu quả.

### 1.2 Khối phòng tư vấn – hành chính:

- Được bố trí tại tầng trệt của tòa nhà với diện tích sử dụng là khoảng 80m<sup>2</sup>; là một không gian mở với khu vực Tư vấn kết hợp thư viện – khu vực vui chơi và các phòng làm việc cá nhân (1 phòng 6m<sup>2</sup>, 1 phòng 15m<sup>2</sup>) dành cho Ban Giám đốc và 1 phòng 30m<sup>2</sup> là khu vực dành cho bộ phận học vụ làm việc và để kiểm tra đầu vào cho học sinh muốn đăng ký học.
- Toàn bộ các phòng có đầy đủ bàn làm việc, ghế làm việc lịch sự; thuận tiện; thiết kế tủ tài liệu, tủ lưu trữ hồ sơ khóa học.
- Tại tầng 4 của tòa nhà có phòng dành cho Giáo viên – Nhân viên nghỉ ngơi.

1.3 Khu vực thư viện: Bố trí ngay tại tầng trệt tòa nhà, là khu vực mở được nối với khu vực tư vấn, phục vụ cho học viên thư giãn trước và sau mỗi giờ học cũng như là nơi để phụ huynh chờ đón con em.



1.4 Nhà kho: tại tầng trệt có bố trí 1 nhà kho để có thể chứa các loại đồ dùng của chi nhánh, phục vụ cho việc hoạt động của chi nhánh

1.5 Khu vệ sinh: tại mỗi tầng đều được bố trí khu nhà vệ sinh riêng riêng biệt nam nữ;

1.6 Khu vực giữ xe cho học viên và nhân viên trước Trung tâm.

1.7 Điều kiện thực hiện các quy định về an ninh trật tự, an toàn giao thông: Phòng học có bố trí gần nguồn nước, trang bị công cụ phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật.

1.8 Tủ thuốc y tế: với các loại thuốc và thiết bị y tế cần thiết phục vụ sơ cấp cứu.

1.9 Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

- Trung tâm bố trí tối thiểu 06 bình cứu hỏa/ tầng lầu, gồm 3 bình MFZ4 và 3 bình MT3 để đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ.

- Nội quy, tiêu lệnh PCCC, đèn thoát hiểm, biển chỉ dẫn, ... đều được lắp đặt theo quy định PCCC.

- Toàn bộ tòa nhà được trang bị hệ thống báo khói và được sự kiểm định, nghiệm thu xác nhận từ các đơn vị PCCC của địa phương.

1.10 Điều kiện an toàn và kỹ thuật trong phòng học: Phòng học được duy trì điện lưới ổn định, đường điện đi chìm không gây nguy hiểm; không khí phòng học được lưu thông không ứ đọng khí thải, mùi...

## II Trang thiết bị:

### 1.1 Khu vực Tư vấn, diện tích: 80 m<sup>2</sup>

STT	Tên thiết bị	Đơn vị	Số lượng	Ghi chú
1	Bộ máy vi tính	Bộ	8	
2	Điện thoại	Cái	4	
3	Bàn Tư vấn	Bộ	2	
4	Bàn làm việc	Bộ	4	
5	Bàn trà tiếp khách	Bộ	3	
7	Ghế	Cái	20	
8	Bàn giám đốc	Bộ	1	
9	Máy lạnh	Cái	4	
10	Quạt đứng	Cái	1	
11	Quạt đảo	Cái	2	
12	Máy photocopy	Cái	1	Thuê lại
13	Tủ sách	Cái	1	

14	Tủ đựng tài liệu	Cái	2	
15	Kệ đựng sách	Cái	3	
16	Đồng hồ	Cái	1	
17	Tủ y tế	Cái	1	
18	Máy tính bảng	Cái	15	

**1.2 Phòng học có diện tích: 25 m<sup>2</sup>/ phòng**

STT	Tên thiết bị	Đơn vị	Số lượng/ phòng	Ghi chú
1	Máy vi tính	Bộ	1	
2	Bàn ghế học viên	Bộ	15	đáp ứng quy định 1,5 m <sup>2</sup> /HV
3	Máy lạnh	Cái	1	
4	Bàn ghế Giáo viên	Bộ	1	
5	Đồng hồ	Cái	1	
6	Tủ đựng máy tính	cái	1	
7	Quạt trần	cái	1	

**1.3 Phòng học có diện tích: 40 m<sup>2</sup>/ phòng**

STT	Tên thiết bị	Đơn vị	Số lượng/ phòng	Tình trạng
1	Máy vi tính	Bộ	1	
2	Bàn ghế học viên – Giáo viên	Bộ	21	đáp ứng quy định 1,5 m <sup>2</sup> /HV
3	Máy lạnh	Cái	1	
4	Đồng hồ	Cái	1	
5	Tủ đựng máy tính	Cái	1	
6	Quạt trần	Cái	1	

**1.4 Phòng học có diện tích: 15 m<sup>2</sup>/ phòng**

STT	Tên thiết bị	Đơn vị	Số lượng/ phòng	Tình trạng
1	Máy vi tính	Bộ	1	

2	Bàn ghế học viên – Giáo viên	Bộ	5	đáp ứng quy định 1,5 m <sup>2</sup> /HV
3	Máy lạnh	Cái	1	
4	Tủ đựng máy tính	Cái	1	
5	Quạt trần	Cái	1	