



THÔNG TIN CHUNG VỀ CƠ SỞ VẬT CHẤT

*I. Vị trí:

Cơ sở 7 - Trung tâm Ngoại ngữ Liên Kết Quốc Tế được đặt tại ngôi nhà 3 tầng, địa chỉ tại số 27, Hùng Vương, Khu 4, Thị trấn Gia Ray, Huyện Xuân Lộc, với diện tích xây dựng là 192,65m².

Trung tâm đã có hợp đồng thuê tòa nhà với thời gian là 15 năm, tính từ ngày 01/06/2021. Tổng diện tích sàn của tòa nhà là 645,24 m² với 15 phòng học và các phòng làm việc, được bố trí như sau:

1.1 Khối phòng học:

- + Tầng 1: có 1 phòng học diện tích 25 m² phục vụ cho số lượng 15 học viên.
 - + Tầng 2 có 4 phòng học với diện tích khoảng 25 m² phục vụ cho số lượng từ 15 học viên/ Phòng, 1 phòng học có diện tích 35m² phục vụ cho số lượng 20 học viên/ Phòng và 2 phòng diện tích khoảng 10 m² để dùng làm phòng học/kèm riêng cho nhóm khoảng 5 học viên trở xuống khi có nhu cầu.
 - + Tầng 3: chưa đưa vào sử dụng, tuy nhiên đã được bố trí có 4 phòng học với diện tích khoảng 25 m² phục vụ cho số lượng từ 15 học viên/ Phòng, 1 phòng học có diện tích 35m² phục vụ cho số lượng 20 học viên/ Phòng và 2 phòng diện tích khoảng 10 m² để dùng làm phòng học/kèm riêng cho nhóm khoảng 5 học viên trở xuống khi có nhu cầu.
- Phòng học được thiết kế hiện đại; được lát gạch nền và ốp gạch tường để đảm bảo để vệ sinh, không trơn trượt, không ẩm ướt. Trong phòng thiết kế hệ thống chiếu sáng đảm bảo mật độ công suất chiếu sáng không dưới 15W/m²; độ rọi trên mặt phẳng làm việc không dưới 300lux.
 - Ngoài ra, tất cả các phòng học đều được lắp máy điều hòa để đảm bảo nhiệt độ luôn duy trì ổn định cho việc học tập cho học viên; hệ thống mạng internet tại các phòng phục vụ cho công tác dạy và học được hiệu quả.

1.2 Khối phòng tư vấn – hành chính:

- Khu vực Phòng Tư vấn tại tầng 1, là khu vực mở với diện tích phòng là khoảng 40 m², dùng để nhân viên tư vấn và trao đổi với phụ huynh về chương trình học cho học viên.
- Phòng Quản lý: gồm 2 phòng nhỏ, có diện tích khoảng 11,5 m² và 1 phòng có diện tích khoảng 30 m², các phòng được trang bị bàn ghế làm việc sử dụng cho Ban Quản lý chi nhánh, và dùng để gặp gỡ riêng khi có công tác cần trao đổi.

1.3 Khu vệ sinh: tại mỗi tầng đều được bố trí khu nhà vệ sinh riêng, đảm bảo luôn được lau dọn sạch sẽ;

1.4 Khu vực giữ xe cho học viên và nhân viên ngay trước Trung tâm.

1.5 Điều kiện thực hiện các quy định về an ninh trật tự, an toàn giao thông: Phòng học được bố trí gần nguồn nước, trang bị công cụ phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật.

1.6 Tủ thuốc y tế: với các loại thuốc và thiết bị y tế cần thiết phục vụ sơ cấp cứu.

1.7 Hệ thống phòng cháy chữa cháy:



- Trung tâm bố trí 04 bình cứu hỏa/ tầng lầu, gồm 2 bình MFZ4 và 2 bình MT3 để đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ.

- Nội quy, tiêu lệnh PCCC, đèn thoát hiểm, biển chỉ dẫn, ... đều được lắp đặt theo quy định PCCC.

- Toàn bộ tòa nhà được trang bị hệ thống báo khói và được sự kiểm định, nghiệm thu xác nhận từ các đơn vị PCCC của địa phương.

1.8 Điều kiện an toàn và kỹ thuật trong phòng học: Phòng học được duy trì điện lưới ổn định, đường điện đi chìm không gây nguy hiểm; không khí phòng học được lưu thông không ứ đọng khí thải, mùi...

II. Trang thiết bị:

1. Khu vực phòng học: Tại các phòng học lớn bố trí tối thiểu các trang thiết bị như sau:

1.1. Phòng học lớn có diện tích 35 m²

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1.	Bàn ghế	cái	22
2.	Máy điều hòa	Cái	2
3.	Bảng viết	Cái	2
4.	Bàn giáo viên	Cái	1
5.	Quạt đảo	Cái	2
6.	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7.	LCD 55 inches	Cái	1
8.	Computer	Bộ	1
9.	Loa	Bộ	1

1.2. Phòng học lớn có diện tích 25 m²

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1.	Bàn ghế	cái	17
2.	Máy điều hòa	Cái	1
3.	Bảng viết	Cái	2
4.	Bàn giáo viên	Cái	1
5.	Quạt đảo	Cái	1
6.	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7.	LCD 55 inches	Cái	1
8.	Computer	Bộ	1

9.	Loa	Bộ	1
----	-----	----	---

Trang thiết bị tại mỗi phòng học được Công ty bố trí thiết kế phù hợp với từng đối tượng học viên. Ngoài bàn ghế, các phòng học đều có trang thiết LCD để học viên được học tập trực quan sinh động.

Riêng phòng học nhỏ diện tích 10 m² dành cho các lớp hỗ trợ riêng:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1.	Bàn gỗ	cái	2
2.	Ghế nhựa	cái	6
3.	Máy điều hòa	Cái	1
4.	Bảng viết	Cái	2
5.	Quạt đảo	Cái	1
6.	Bàn giáo viên	cái	1

1.3. Khu vực hành chính:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng
1.	Máy vi tính	Bộ	4
2.	Điện thoại	Cái	3
3.	Bàn tư vấn	Bộ	2
4.	Điều hòa	Cái	4
5.	Máy photocopy	Cái	1
6.	Giá sách	Cái	1
7.	Tủ đựng tài liệu	Cái	2
8.	Bộ bàn cao + 4 ghế	Bộ	2
9.	Tủ y tế	Cái	1
10.	Máy tính bảng	Cái	15



1.4. Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

- Trung tâm bố trí tối thiểu 04 bình cứu hỏa/ tầng lầu, gồm 2 bình MFZ4 và 2 bình MT3 để đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ.
- Nội quy, tiêu lệnh PCCC, đèn thoát hiểm, biển chỉ dẫn, ... đều được lắp đặt theo quy định PCCC.
- Toàn bộ tòa nhà được trang bị hệ thống báo khói và được sự kiểm định, nghiệm thu xác nhận từ các đơn vị PCCC của địa phương.

