



THÔNG TIN CHUNG VỀ CƠ SỞ VẬT CHẤT

I. ĐẤT ĐAI, CƠ SỞ VẬT CHẤT, THIẾT BỊ

1. Thông tin về khu đất:

- Chủ đầu tư sau khi chuyển đổi là Công ty Cổ Phần Liên Kết Quốc Tế đã ký Hợp đồng thuê nhà tại số 125 tỉnh lộ 824, Xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh với thời hạn 08 năm và sử dụng để thành lập và hoạt động Trung tâm ngoại ngữ.

- Trung tâm có trụ sở được đặt tại ngôi nhà 3 tầng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS00434, do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 19/12/2019. Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 9 với diện tích: 300,4 m². Tổng diện tích sử dụng của tòa nhà là 229,68 m² với 09 phòng học và các phòng làm việc.

2. Cơ sở vật chất, phương tiện, thiết bị giảng dạy và học tập:

- Toàn bộ mặt bằng của tòa nhà được sử dụng để ngăn các phòng học, phòng chức năng phù hợp, bảo đảm chất lượng giáo dục theo kế hoạch xây dựng, phát triển và quy mô hoạt động của trung tâm.

- Khu học tập:

+ Tầng 1: 01 phòng học bố trí tại tầng 1 của tòa nhà với diện tích sử dụng là 37 m² phục vụ tối đa 25 học viên/lớp.

+ Tầng 2: 01 phòng diện tích có diện tích 24 m² /phòng, phục vụ tối đa 16 học viên/lớp, và 3 phòng có diện tích 34 m² /phòng, phục vụ tối đa 23 học viên/ lớp; đạt tỷ lệ diện tích tối thiểu là 1,5 m² /học viên/ca học theo quy định.

+ Tầng 3: 04 phòng diện tích 34 m² /phòng phục vụ tối đa 23 học viên/lớp, đạt tỷ lệ diện tích tối thiểu đạt là 1,5 m² /học viên/ca học theo quy định.

- Phòng học được thiết kế hiện đại; được lát gạch nền và ốp gạch tường để đảm bảo dễ vệ sinh, không trơn trượt, không ẩm ướt. Trong phòng thiết kế hệ thống chiếu sáng đảm bảo mật độ công suất chiếu sáng không dưới 15W/m²; độ rọi trên mặt phẳng làm việc không dưới 300lux. Ngoài ra, tất cả các phòng học đều được lắp máy điều hòa để đảm bảo nhiệt độ luôn duy trì ổn định, đảm bảo việc học tập cho học viên; hệ thống mạng internet các phòng phục vụ cho công tác dạy và học được hiệu quả.



- Khu tư vấn – hành chính: Được bố trí tại tầng 1 của tòa nhà với diện tích sử dụng là khoảng 50m²; là một không gian mở với khu vực Tư vấn kết hợp thư viện và 2 phòng làm việc cá nhân.

Ngoài ra, có 01 phòng để Bảo vệ có thể ở lại trực khi cần thiết để đảm bảo an ninh của tòa nhà.

- Toàn bộ các phòng làm việc thiết kế độc lập; bàn, ghế làm việc lịch sự, thuận tiện, thân thiện; thiết kế các tủ tài liệu, kho lưu trữ hồ sơ an toàn, khoa học;

- Khu vực thư viện: Bố trí ngay tại tầng 1 tòa nhà, là khu vực mở được nối với khu tư vấn, phục vụ cho giáo viên và học viên nghỉ giải lao, thư giãn trước sau mỗi giờ học cũng như để phụ huynh chờ đón con em tan học.

- Khu vệ sinh: tại mỗi tầng đều được bố trí khu nhà vệ sinh riêng.

- Khu vực giữ xe cho học viên và nhân viên trước Trung tâm.

- Điều kiện thực hiện các quy định về an ninh trật tự, an toàn giao thông: Phòng học có bố trí gần nguồn nước, trang bị công cụ phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật.

- Khu vực giữ xe cho học viên và nhân viên trước Trung tâm.

- Điều kiện thực hiện các quy định về an ninh trật tự, an toàn giao thông:

- Phòng học có bố trí gần nguồn nước, trang bị công cụ phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật.

- Phòng học được duy trì điện lưới ổn định, đường điện có vỏ bọc bảo vệ, không gây nguy hiểm; không khí phòng học được lưu thông không ứ đọng khí thải, mùi.

3. Phương tiện, học liệu tham khảo và các điều kiện khác:

- *Khu vực phòng học:* Tại mỗi phòng học, bố trí tối thiểu các trang thiết bị như sau:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1.	Bàn ghế	cái	20
2.	Máy điều hòa	Cái	2
3.	Bảng viết	Cái	2
4.	Bàn giáo viên	Cái	1
5.	Quạt đảo	Cái	2
6.	Đồng hồ	Cái	1
7.	Đèn chiếu sáng	Cái	6
8.	LCD 55 inches	Cái	1

9.	Computer	Bộ	1
10.	Loa	Bộ	1

Trang thiết bị tại mỗi phòng học được bố trí thiết kế phù hợp với từng đối tượng học viên, để học viên được học tập trong môi trường trực quan sinh động.

Riêng phòng học dành cho trẻ em được bố trí tại tầng 1 tòa nhà, và trang trí nhiều màu sắc, hình ảnh và dụng cụ học tập phù hợp với lứa tuổi của học viên.

- Khu vực hành chính:

TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng
1.	Máy vi tính	Bộ	12
2.	Điện thoại	Cái	3
3.	Bộ Bàn ghế làm việc	Bộ	3
4.	Điều hòa	Cái	4
5.	Máy photocopy	Cái	1
6.	Tủ đựng tài liệu	Cái	2
7.	Đồng hồ	Cái	1
8.	Tủ y tế	Cái	1
9.	Máy tính bảng	Cái	3



- Ngoài ra, trung tâm có trang bị thêm các loại sách tham khảo, truyện song ngữ... để học viên có thể giải trí thư giãn và thực hành tiếng Anh.

4. Các điều kiện đảm bảo quy định về phòng cháy chữa cháy:

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

+ Trung tâm có trang bị hệ thống chữa cháy tự động để đảm bảo an toàn, ngoài ra, có bố trí thêm 10 bình cứu hỏa tại những vị trí cần thiết, gồm bình MFZ4 và bình MT3 để đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ.

+ Nội quy, tiêu lệnh PCCC, đèn thoát hiểm, biển chỉ dẫn, ... đều được lắp đặt theo quy định PCCC.

+ Hằng năm, trung tâm sẽ liên hệ với cơ quan PCCC khu vực để được kiểm tra hướng dẫn phương án đảm bảo an toàn.

