



## THÔNG TIN CHUNG VỀ CƠ SỞ VẬT CHẤT

Trung tâm Ngoại ngữ INS Ngại Giao có trụ sở được đặt tại tòa nhà có địa chỉ: Số 217 đường Hùng Vương, khu phố 4, thị trấn Ngại Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

- Diện tích toàn bộ khu đất là 418,5 m<sup>2</sup> gồm phần diện tích 208,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 44 và 116 tờ bản đồ số 99, Giấy CNQSD đất số V159119 cấp ngày 15/11/2002 và phần diện tích 210 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 26575.99.164 tờ bản đồ số 99, Giấy CNQSD đất số AD 108440 cấp ngày 17/1/2006.

Trung tâm đã có hợp đồng thuê với thời gian là 10 năm, tính từ ngày 17/01/2017. Tổng diện tích sử dụng của tòa nhà là 410 m<sup>2</sup>, được xây dựng, thiết kế các phòng học phục vụ cho việc học và làm việc với bố trí như sau:

### 1.1 Khối phòng học:

Gồm 08 phòng học, có diện tích sử dụng là 25-30 m<sup>2</sup>

- Phục vụ cho số lượng khoảng 15 – 20 học viên/ lớp.
- Phòng học được thiết kế hiện đại; được lát gạch nền và ốp gạch tường để đảm bảo dễ vệ sinh, không trơn trượt, không ẩm ướt.

Trong phòng thiết kế hệ thống chiếu sáng đảm bảo mật độ công suất chiếu sáng không dưới 15W/m<sup>2</sup>; độ rọi trên mặt phẳng làm việc không dưới 300lux. Ngoài ra, tất cả các phòng học đều được lắp máy điều hòa để đảm bảo nhiệt độ luôn duy trì ổn định, đảm bảo việc học tập cho học viên; hệ thống mạng internet các phòng phục vụ cho công tác dạy và học được hiệu quả, trang bị máy tính kết hợp LCD 51 inches, bàn học riêng lẻ (loại bàn gắn liền ghế) cho từng học viên để tiện việc học tập, máy quạt, loa, ...

### 1.2 Khối phòng tư vấn – hành chính:

- Diện tích sử dụng là khoảng 25m<sup>2</sup>; là một không gian mở với khu vực Tư vấn kết hợp thư viện – khu vực vui chơi

- Có 01 phòng cho Ban Giám đốc và 01 phòng 20m<sup>2</sup> là khu vực dành cho bộ phận học vụ làm việc và để kiểm tra đầu vào cho học sinh muốn đăng ký học.

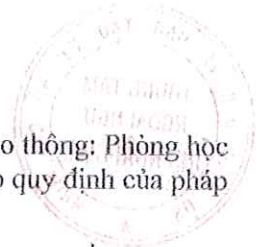
- Toàn bộ các phòng có đầy đủ bàn làm việc, ghế làm việc lịch sự, thuận tiện; thiết kế tủ tài liệu, tủ lưu trữ hồ sơ khóa học.

1.3 Khu vực thư viện: Bố trí ngay tại tầng trệt tòa nhà, là khu vực mở được nối với khu vực tư vấn, phục vụ cho học viên thư giãn trước và sau mỗi giờ học cũng như là nơi để phụ huynh chờ đón con em.

1.4 Nhà kho: tại tầng trệt có bố trí 1 nhà kho để có thể chứa các loại đồ dùng của chi nhánh, phục vụ cho việc hoạt động của chi nhánh

1.5 Khu vệ sinh: tại mỗi tầng đều được bố trí khu nhà vệ sinh riêng biệt nam nữ;

1.6 Khu vực giữ xe cho học viên và nhân viên trước Trung tâm.



1.7 Điều kiện thực hiện các quy định về an ninh trật tự, an toàn giao thông: Phòng học có bố trí gần nguồn nước, trang bị công cụ phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật.

1.8 Tủ thuốc y tế: với các loại thuốc và thiết bị y tế cần thiết phục vụ sơ cấp cứu.

**1.9 Hệ thống phòng cháy chữa cháy:**

- Trung tâm bố trí 06 bình cứu hỏa, gồm 3 bình MFZ4 và 3 bình MT3 để đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ.

- Nội quy, tiêu lệnh PCCC, đèn thoát hiểm, biển chỉ dẫn, ... đều được lắp đặt theo quy định PCCC.

- Toàn bộ tòa nhà được trang bị hệ thống báo khói và được sự kiểm định, nghiệm thu xác nhận từ các đơn vị PCCC của địa phương.

1.10 Điều kiện an toàn và kỹ thuật trong phòng học: Phòng học được duy trì điện lưới ổn định, đường điện đi chôn không gây nguy hiểm; không khí phòng học được lưu thông không ứ đọng khí thải, ẩm...

**II Trang thiết bị:**

Loại	Số lượng	Chất lượng (%)	Nguồn sở hữu	Ghi chú
Bàn, ghế giáo viên	9 bộ	100%	Cơ sở mua mới	
Bàn ghế học sinh	100	100%	Cơ sở mua mới	
Bảng	9 bộ	100%	Cơ sở mua mới	
Đèn	105	100%	Cơ sở mua mới	
Quạt/ Máy lạnh	12	100%	Cơ sở mua mới	
Máy vi tính	14	100%	Cơ sở mua mới	
LCD	10	100%	Cơ sở mua mới	
Loa	8	100%	Cơ sở mua mới	
Bàn văn phòng	2	100%	Cơ sở mua mới	
Điện thoại	3	90%	Cơ sở mua mới	
Máy photocopy	1	90%	Thuê	
Bàn tư vấn	1 bộ	100%	Cơ sở mua mới	
Tủ thư viện	3	100%	Cơ sở mua mới	