



THÔNG TIN CHUNG VỀ CƠ SỞ VẬT CHẤT

I. BÁO CÁO VỀ CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ:

1. Về Cơ sở vật chất:

- Trung tâm có trụ sở được đặt tại ngôi nhà 3 tầng, có địa chỉ tại: Đường Tỉnh lộ 15, Xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 275/2008/UB-GCN, do Ủy Ban Nhân Dân huyện Củ Chi cấp ngày 05/09/2008; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 797832754700137, Hồ sơ gốc số: 118/2008/UB-GCN, do UBND huyện Củ Chi TPHCM cấp ngày: 25/04/2008 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 797832754700136, Hồ sơ gốc số: 117/2008/UB-GCN, do UBND huyện Củ Chi TPHCM cấp ngày: 25/04/2008

- Tổng diện tích sử dụng là 233,6 m² với 12 phòng học và các phòng làm việc.

• Khu học tập:

- Tầng 1: gồm 1 phòng có diện tích 16,96 m², phục vụ tối đa 11 học viên/ lớp, 1 phòng có diện tích 20,44 m² phục vụ tối đa cho 13 học viên/ lớp, 1 phòng có diện tích 13,84 m² phục vụ tối đa cho nhóm nhỏ 9 học sinh /lớp, đạt tỷ lệ diện tích tối thiểu là 1,5 m²/học viên/ca học theo quy định.

- Tầng 2: gồm 01 phòng diện tích có diện tích 26,64 m²/phòng, phục vụ tối đa 17 học viên/lớp, 01 phòng có diện tích 27,38 m² /phòng, phục vụ tối đa 18 học viên/ lớp, 01 phòng có diện tích 19,7 m²/phòng, phục vụ tối đa 13 học viên/lớp; 01 phòng có diện tích 24,53 m²/phòng, phục vụ tối đa 16 học viên/ lớp, 01 phòng có diện tích 24,29 m²/phòng, phục vụ tối đa 16 học viên/lớp đạt tỷ lệ diện tích tối thiểu là 1,5 m²/học viên/ca học theo quy định.

- Tầng 3: gồm 01 phòng diện tích có diện tích 26,64 m²/phòng, phục vụ tối đa 17 học viên/lớp, 01 phòng có diện tích 27,38 m²/phòng, phục vụ tối đa 18 học viên/lớp, và 1 phòng học có diện tích 24,29 m²/phòng phục vụ tối đa 16 học viên; 1 phòng học có diện tích 24,53 m²/ phòng phục vụ tối đa cho 16 học viên, đạt tỷ lệ diện tích tối thiểu là 1,5 m²/học viên/ca học theo quy định.

- Với số lượng phòng học và diện tích sử dụng như trên, có khả năng đáp ứng nhu cầu của khoảng 180 học viên/ca học. Tỷ lệ diện tích tối thiểu đạt 1,5m²/học viên/ca học theo đúng quy định.

- Phòng học được thiết kế hiện đại; được lát gạch nền và ốp gạch tường để đảm bảo để vệ sinh, không trơn trượt, không ẩm ướt. Trong phòng thiết kế hệ thống chiếu sáng đảm bảo mật độ công suất chiếu sáng không dưới 15W/ m²; độ rọi trên mặt phẳng làm việc không dưới 300lux. Ngoài ra, tất cả các phòng học đều được lắp máy điều hòa để đảm bảo nhiệt độ luôn duy trì ổn định, đảm bảo việc học tập cho học viên; hệ thống mạng internet các phòng phục vụ cho công tác dạy và học được hiệu quả.

• Khu tư vấn – hành chính:

- Tầng trệt là khu vực dùng để làm việc; gồm khu vực Tư vấn được xây dựng riêng



biết để phục vụ việc tiếp đón phụ huynh và thông tin chương trình học đầy đủ nhất cho phụ huynh có sự lựa chọn. Ngoài ra, kết hợp với 2 phòng làm việc riêng kết hợp làm kiểm tra đánh giá trình độ để sắp xếp lớp học phù hợp cho học viên.

- Ngoài ra, tầng 1 có 1 phòng làm việc dành cho bộ phận học vụ diện tích là 25m².

- Toàn bộ các phòng làm việc thiết kế độc lập; bàn, ghế làm việc lịch sự, thuận tiện, thân thiện; thiết kế các tủ tài liệu, kho lưu trữ hồ sơ an toàn, khoa học;

• **Khu vực thư viện:**

- Bố trí ngay tại tầng 1 tòa nhà, là khu vực sánh với diện tích khoảng 40 m², được sắp xếp sách để phục vụ cho học viên nghỉ giải lao, thư giãn trước sau mỗi giờ học

- Đây cũng là khu vực để học sinh tapjt rung chờ phụ huynh khi tan học

• **Khu vệ sinh:** tại mỗi tầng đều được bố trí khu nhà vệ sinh riêng đảm bảo.

• **Khu vực gửi xe:** sân để xe học viên và nhân viên tại Trung tâm.

Điều kiện thực hiện các quy định về an ninh trật tự, an toàn giao thông: Phòng học có bố trí gần nguồn nước, trang bị công cụ phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật.

2. Trang thiết bị:

2.1 Tầng 1:

➤ **Khu vực phòng học 16, 96m²:**

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1.	Bàn ghế	Cái	12
2.	Máy điều hòa	Cái	1
3.	Bảng viết	Cái	2
4.	Bàn giáo viên	Cái	1
5.	Quạt đảo	Cái	1
6.	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7.	LCD 55 inches	Cái	1
8.	Computer	Bộ	1
9.	Loa	Bộ	1

➤ **Khu vực phòng học 20,44m²:**

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1.	Bàn ghế	Cái	14
2.	Máy điều hòa	Cái	1
3.	Bảng viết	Cái	2
4.	Bàn giáo viên	Cái	1

5.	Quạt đảo	Cái	1
6.	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7.	LCD 55 inches	Cái	1
8.	Computer	Bộ	1
9.	Loa	Bộ	1

➤ Khu vực phòng học 13, 84m²:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	10
2	Máy điều hòa	Cái	1
3	Bảng viết	Cái	2
4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	1
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1
8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

2.2 Tầng 2:

➤ Khu vực phòng học 26,64m²:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	18
2	Máy điều hòa	Cái	2
3	Bảng viết	Cái	2
4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	1
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1
8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

➤ Khu vực phòng học 27,38m²:

0 T
 HO
 DAN
 EN,
 UOI
 98

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	19
2	Máy điều hòa	Cái	2
3	Bảng viết	Cái	2
4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	1
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1
8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

➤ Khu vực phòng học 19,7m²:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	14
2	Máy điều hòa	Cái	2
3	Bảng viết	Cái	2
4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	1
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1
8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

➤ Khu vực phòng học 24,53m²:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	17
2	Máy điều hòa	Cái	2
3	Bảng viết	Cái	2
4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	1
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1

8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

➤ Khu vực phòng học 24,29 m²:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	17
2	Máy điều hòa	Cái	2
3	Bảng viết	Cái	2
4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	1
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1
8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

2.3 Tầng 3:

➤ Khu vực phòng học 26,64m²:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	18
2	Máy điều hòa	Cái	2
3	Bảng viết	Cái	2
4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	1
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1
8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

➤ Khu vực phòng học 27,38m²:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	19
2	Máy điều hòa	Cái	2
3	Bảng viết	Cái	2

4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	11
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1
8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

➤ Khu vực phòng học 24,29 m²:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	17
2	Máy điều hòa	Cái	2
3	Bảng viết	Cái	2
4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	1
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1
8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

➤ Khu vực phòng học 24,53m²:

TT	Hạng mục/ phòng học	Đơn vị tính	Số lượng/ phòng
1	Bàn ghế	Cái	17
2	Máy điều hòa	Cái	2
3	Bảng viết	Cái	2
4	Bàn giáo viên	Cái	1
5	Quạt đảo	Cái	1
6	Đèn chiếu sáng	Cái	4
7	LCD 55 inches	Cái	1
8	Computer	Bộ	1
9	Loa	Bộ	1

Trang thiết bị tại mỗi phòng học được Công ty bố trí thiết kế phù hợp với từng đối tượng học viên, cụ thể Bàn kết hợp với ghế. Ngoài bàn ghế, các phòng học đều có trang bị LCD để học viên được học tập trực quan sinh động.

Riêng phòng học dành cho trẻ em được trang trí nhiều màu sắc, hình ảnh và dụng cụ học tập phù hợp với lứa tuổi của học viên.

• **Khu vực hành chính:**

TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng
1.	Máy vi tính	Bộ	4
2.	Điện thoại	Cái	3
3.	Bàn ghế Trung tâm	Bộ	5
4.	Điều hòa	Cái	4
5.	Máy photocopy	Cái	1
6.	Giá sách	Cái	1
7.	Tủ đựng tài liệu	Cái	2-3
8.	Bàn ghế giám đốc	Bộ	1
9.	Tủ y tế	Cái	1
10.	Máy tính bảng	Cái	15

• **Hệ thống phòng cháy chữa cháy:**

Trung tâm bố trí tối thiểu 06 bình cứu hỏa/ tầng lầu để đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ.

• **Điều kiện an toàn và kỹ thuật trong phòng học:**

Phòng học được duy trì điện lưới ổn định, đường điện đi chìm không gây nguy hiểm; không khí phòng học được lưu thông không ứ đọng khí thải, mùi...

